

# Estándares para el Rendimiento de Edificios

Una herramienta nueva y poderosa en la lucha contra el cambio climático



La lucha contra el cambio climático a nivel local requiere tomar medidas serias para reducir las emisiones de carbono generadas por los edificios.

El sector de edificios es el que más contribuye a las emisiones de gases de efecto invernadero, lo que representa casi el 40% del total de las emisiones de los Estados Unidos. **Este porcentaje se divide en partes iguales entre los edificios comerciales y residenciales.**

Es claro que los objetivos con respecto al cambio climático solo se pueden alcanzar a gran escala con avances significativos en el rendimiento de los edificios. Históricamente, las jurisdicciones y las empresas de servicios han dependido de programas voluntarios, pero la experiencia a nivel nacional de los últimos 40 años deja en claro que se necesitará hacer más para poder lograr un ahorro energético significativo y la reducción de emisiones declarados en los recientes acuerdos climáticos. Debido a esto, las ciudades más avanzadas están adoptando pólizas obligatorias.

Las más poderosas de ellas son las Estándares para el Rendimiento de Edificios (BPS por sus siglas en inglés), que requieren la acción directa de los propietarios de los edificios para cumplir con los objetivos de mejorar el rendimiento que exigen las ciudades. Estos objetivos se hacen más estrictos con el tiempo, impulsando una mejora continua y a largo plazo del stock de edificios.

## ¿Qué son las Estándares para el Rendimiento de Edificios?

Las pólizas BPS establecen una pauta para los edificios de alto rendimiento e impulsan a todos los edificios a alcanzarla, dejando claras las prioridades de la ciudad. Desde el punto de vista del propietario del edificio, las BPS proporcionan flexibilidad: los propietarios pueden utilizar las tecnologías y estrategias operativas que consideren más eficaces y económicas para alcanzar el objetivo.

No todos los edificios pueden convertirse en edificios de alto rendimiento de manera inmediata. Las BPS son pólizas con un compromiso de visión a futuro en el que una ciudad establece el estándar de alto rendimiento a largo plazo, con objetivos intermedios que avanzan con el tiempo. La combinación de

objetivos a corto y largo plazo garantiza que el rendimiento de los edificios mejore de forma constante a lo largo del tiempo y también emite señales al mercado idóneas para desalentar las inversiones en tecnologías de larga duración, ineficientes y perjudiciales para el medio ambiente. A lo largo de estos ciclos de mejora del rendimiento, las ciudades recopilan datos y trabajan con el sector privado, las empresas de servicios públicos y otras entidades para crear incentivos, programas y asistencia técnica.

## ¿Qué es nuevo y diferente de las Estándares para el Rendimiento de Edificios?

A lo largo de los años, las ciudades han explorado una serie de pólizas que exigen a los propietarios que mejoren el rendimiento de los edificios, incluyendo la actualización de los edificios, las auditorías energéticas y las mejoras en la iluminación. Las BPS son un gran paso adelante respecto a estas pólizas, ya que adoptan un enfoque más amplio y profundo del rendimiento de los edificios. Las pólizas anteriores exigían mejoras específicas en momentos concretos; las BPS exigen mayores cambios, pero permite a los propietarios de los edificios una amplia flexibilidad para realizar las mejoras que tengan más sentido para sus circunstancias específicas. Al establecer objetivos a largo plazo, las BPS proporcionan al mercado inmobiliario comercial la certeza que necesita para realizar inversiones seguras en los inmuebles a lo largo del tiempo.

Las BPS pueden permitir a las ciudades profundizar sus compromisos al abarcar múltiples prioridades a la vez, incluyendo las reducciones de carbono, la electrificación de edificios, la eficiencia energética, las reducciones de la demanda máxima y más. Las pólizas BPS pueden

actuar como un pilar en el plan de acción climático de una ciudad, enviando señales claras al mercado, manifestando compromisos políticos y exigiendo acciones directas con resultados tangibles.

## ¿Cómo se benefician las ciudades de las Estándares para el Rendimiento de Edificios?



**Reducciones de carbono.** No existen otras pólizas que puedan impulsar las reducciones de energía y carbono en una gama tan amplia de edificios. La mejora del rendimiento de los edificios existentes es fundamental para alcanzar los objetivos climáticos de las ciudades.



**Creación de empleos.** El trabajo en los edificios es laborioso. Las pólizas BPS crean grandes oportunidades para la expansión de empresas privadas que ofrecen servicios de arquitectura, ingeniería, construcción, venta de equipos e instalaciones.



**Beneficios económicos y sociales.** El dinero que se ahorra al reducir las facturas de los servicios públicos va directamente a la economía de las empresas locales. Los edificios de alto rendimiento proporcionan una calidad de aire más saludable para sus ocupantes y la reducción de las emisiones de carbono de la red eléctrica aporta beneficios para la salud pública y el medio ambiente.

---

Las estándares para el rendimiento de edificios son las herramientas más poderosas que existen para impulsar su rendimiento. Se pueden aplicar a gran escala y emiten una señal a largo plazo de que, cuando se trata de abordar el cambio climático, los edificios sí importan.

---